

## 個人情報の取扱いについて

株式会社 中央不動産は、お客様との不動産取引に関し、個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正なお取り扱いと保護に努めます。

お客様の個人情報のお取り扱いについて、次のとおり定めます。

### 1. 個人情報の利用目的

ご提供いただいた個人情報は、下記の利用目的の達成に必要な範囲内でのみ利用致します。

これら以外の目的で利用する際には、改めて利用目的をお知らせし同意を得た上で利用します。

- ①不動産物件のご紹介のため
- ②賃貸住宅入居申込みに係るお申込者様、連帯保証人様及び親族様（以下「申込者等」という）の申込書記載内容の審査のため
- ③契約後の賃貸管理・アフターサービス等の実施のため
- ④火災保険加入、保証会社の申込み審査等
- ⑤当社が取り扱う当該契約外の商品およびサービスの提供
- ⑥連帯保証人においては、ご契約者様の家賃滞納時におけるご請求

### 2. 個人情報の第三者提供に関して

お客様の個人情報は、以下の者に対して書面または口頭、もしくはその他媒体によるデータで提供されます。

- ①申込書の審査の為に書面にて提出する家主・管理会社及び信用調査機関
- ②不動産仲介業者がある場合は、その不動産仲介業者・家主・管理会社及び信用調査機関
- ③入居対象不動産契約の相手方（家主・管理会社）
- ④契約目的にかかる損保会社、信販会社、保証会社、公共料金会社、その他住宅関連サービス等を行う企業
- ⑤入居者様が家賃を滞納した場合の滞納金回収連絡会社
- ⑥調停、訴訟のための弁護士、司法書士等の専門家
- ⑦ゴミ回収の管理や防火管理及び犯罪等お客様の生活上不可欠な活動に必要な場合の自治体、自治会、町内会及び建物所有者
- ⑧当社は、東京海上ミレア少額短期、日本セーフティ株式会社、日本総合保証、J:com の委託を受けた代理店であり、商品・サービスのご案内・ご提供、ご契約の維持・管理のために必要な範囲で利用いたします。
- ⑨室内外の故障・交換・修理の際のリフォーム業者
- ⑩お客様が同意をしている場合

※上記以外にも、次の場合はお客様の個人情報を第三者に対して提供することがあります。

- ・人の生命、身体又は財産の保護のため必要な場合
- ・裁判所・税務署・警察署等の官公庁から法令に基づき照会がなされた場合
- ・その他、法令に基づく場合

### 3. 個人情報ご提供の任意性の確保及び当該情報を提供しなかった場合の結果について

当社に対し、個人情報をご提供頂くか否かについては、お客様の任意です。但し、当該個人情報はお取引に必要な情報であり、ご提供頂けない場合は当社とお取引頂けない場合がございます。

予めご了承ください。

### 4. 契約に至らなかった場合の個人情報の取り扱いについて

個人情報をご提供いただいた後、当社とお客様との間で取引が成立しなかった場合には、お預かりした全ての情報を当社にて破棄させていただきます。

### 5. 個人情報の開示・訂正等

ご提供頂いた個人情報は、開示対象個人情報です。個人情報のご本人には、利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加・削除、利用の停止、消去、及び第三者への提供の停止等の請求をする権利があります。

このご請求を頂いた場合、ご本人であることの確認を行って、適正に対処します。

### 6. 開示・訂正等の申し出先

【個人情報についてのお問い合わせ先】

〒259-1132 神奈川県伊勢原市桜台4丁目27番22号

株式会社 中央不動産

TEL:0463-92-3666 FAX:0463-92-3770 メール: info@chuoufudousan.com

受付時間 午前9時より午後6時まで (定休日 毎週水曜日、第2・4週火曜日を除く)  
不定休がありますのでご注意ください。

### 【お客様ご記入欄】

本書面について説明を受け、個人情報の提供・利用について確認し同意します。

平成 年 月 日

ご住所: \_\_\_\_\_

ご署名: \_\_\_\_\_ 印

ご住所: \_\_\_\_\_

ご署名: \_\_\_\_\_ 印

### 【株式会社 中央不動産記入欄】

物件名			
物件所在地			
申込日	平成 年 月 日	契約日	平成 年 月 日
担当者名			
備考欄			